



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

Kierownik Biura Inwestycji

AIB/212/50/64/2018

Warszawa, 23 listopada 2018r.

Zapytanie ofertowe

w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 j.t. ze zm.)

Warszawski Uniwersytet Medyczny zwraca się z uprzejmą prośbą o opracowanie i przedłożenie oferty na „**Ocenę precertyfikacyjną w systemie certyfikacji budownictwa ekologicznego BREEAM dla zespołu budynków tworzących „Centrum Symulacji Medycznych Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego”**”, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

Oferta winna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia, przy następujących założeniach:

- zakres zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- okres rękojmi – min 24 miesiące,
- termin wykonania prac – max. 21 dni od podpisania Umowy,
- termin związania ofertą – 30 dni,
- wzór umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia. Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, należy zgłosić Zamawiającemu na numer faksu lub za pośrednictwem poczty e-mail, określony w dalszej części zaproszenia. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, należy zgłosić Zamawiającemu **do 3 dni roboczych** (wszystkie dni poza sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy) przed upływem terminu złożenia oferty, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail, określony w dalszej części zaproszenia. Na uwagi do umowy złożone po w/w terminie, Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi,
- oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie ma być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy,
- wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca,
- pytania i wątpliwości dotyczące zakresu zamówienia, należy zgłosić Zamawiającemu **do 3 dni roboczych** (wszystkie dni poza sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy) przed upływem terminu złożenia oferty, na numer faksu lub za pośrednictwem poczty e-mail do osoby wskazanej do kontaktu. Na uwagi do zakresu zamówienia złożone po w/w terminie, Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi

ul. Żwirki i Wigury 81, 02-091 Warszawa
tel. 22 57-20-653, faks: 22 57-20-678
e-mail: ryszard.myszka@wum.edu.pl
www.wum.edu.pl

- Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo:
 - a) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
 - b) zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert z dopiskiem „Zamiana”.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Cena - 80%
2. Termin realizacji – 20 %

Sposób oceny ofert

1. Opis kryterium – cena

Skala pkt: 0 – 80

$$Liczba\ pkt\ (x_1) = \frac{Cena\ najniższa}{Cena\ badana} \times max\ liczba\ pkt\ (80)$$

2. Opis kryterium termin realizacji

- Zamawiający przyzna 20 pkt. za skrócenie okresu realizacji o 7 dni w stosunku do wymaganego maksymalnego terminu realizacji.
- Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego powyżej. Wybrana zostanie oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów.
- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający za korzystniejszą uzna ofertę z niższą ceną.
- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nadal nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.
- W przypadku kiedy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą w postępowaniu ofertę, spełniającą zadane w postępowaniu kryteria lub unieważnić postępowanie.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie.
- W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego oferta będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, złożył wyjaśnienia po terminie wyznaczonym lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Dodatkowe informacje:

- Zamawiający będzie się komunikował z Oferentami drogą pisemną,
- Zamawiający poinformuje pisemnie Oferentów, którzy złożyli ofertę o wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy, pisemnie lub ogłaszając wynik na stronie Biura Inwestycji: www.biuroinwestycji.wum.edu.pl,

- O wszelkich zmianach, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy zgłoszą zainteresowanie udziałem w postępowaniu oraz/lub zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze zaproszenie biuroinwestycji.wum.edu.pl),
- oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

Wymagania dodatkowe:

1. W celu potwierdzenia, że nie otwarto likwidacji Wykonawcy ani nie ogłoszono jego upadłości Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek jw. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w Wykazie usług, sporządzonym wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia wykazania **dwóch zakończonych usług (FINAL)** polegających na doprowadzeniu do uzyskania przez budynek certyfikatu BREEAM na poziomie „bardzo dobrym” (VERY GOOD) w okresie ostatnich 5 lat.
3. Zamawiający wymaga aby w realizacji zadania uczestniczyła osoba mająca uprawnienia asesora BREEAM od min. 3 lat.

W przypadku dodatkowych pytań proszę o kontakt z Panem Michałem Tarnowskim pod numerem tel. 22 57 20 677, faks: 22 57 20 678, e-mail: michal.tarnowski@wum.edu.pl.

Oferty prosimy składać drogą elektroniczną w terminie do dnia 30.11.2018 r. na adres:
michal.tarnowski@wum.edu.pl

oraz równolegle wysłać w wersji papierowej na adres :

Warszawski Uniwersytet Medyczny

Biuro Inwestycji

ul. Żwirki i Wigury 81 pok. 75

02-091 Warszawa

z dopiskiem „precertyfikacja CSM WUM”

Z poważaniem

ZASTĘPCA KANCLERZA
DS. INWESTYCJI

mgr inż. Wojciech Starczyński

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 – wykaz usług.