**Załącznik nr 2**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia realizowanego na podstawie art. 2 ust. 1 punkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) jest:

**„Wykonanie opracowania przedwdrożeniowego (ZTE) nadbudowy Centrum Dydaktycznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Trojdena 2A.”**

1. **Lokalizacja.**

Centrum Dydaktyczne Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowane jest na działce o numerze ewidencyjnym 4, obręb 2-03-10 w Dzielnicy Ochota. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Ochota Centrum” zatwierdzonego Uchwałą nr LXVI/2058/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 5 listopada 2009 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego opisu.

1. **Stan istniejący.**

Obiekt znajduje się na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Księcia Trojdena 2A w sąsiedztwie budynku Rektoratu i służy działalności dydaktycznej oraz uroczystościom akademickim, seminariom, konferencjom naukowym, kongresom itp.

Dane liczbowe obiektu:

- powierzchnia zabudowy - 3 277,0 m2

- powierzchnia użytkowa - 6 733,9 m2

- kubatura - 31 117,0 m3

- długość budynku:

elewacja zachodnia - 53,65 mb

elewacja południowa - 64,85 mb

Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą budynku z 2006 roku oraz projektem nadbudowy Centrum Dydaktycznego w wersji papierowej. Dokumentacja jest dostępna dla zainteresowanych w Biurze Inwestycji Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury 81 w Warszawie, pok. 74 (Pani Joanna Żółtak, tel.: (22) 57 20 625, e-mail: [joanna.zoltak@wum.edu.pl](mailto:joanna.zoltak@wum.edu.pl)).

1. Założenia programowe nadbudowy:
2. nadbudowa dwóch części istniejącego budynku Centrum Dydaktycznego – bloków A i B zawierających pomieszczenia dydaktyczne,
3. nie przewiduje się nadbudowy budynku C zawierającego aulę,
4. nadbudowę należy planować (zgodną z miejscowym planem zagospodarowania) na maksymalną liczbę kondygnacji, przy maksymalnej wysokość budynku do 25 m. Należy przyjąć iż wysokość pomieszczenia wynosi 3,3 m.
5. Zamawiający oczekuje, iż po wykonaniu nadbudowy otrzyma powierzchnie użytkową około 10 000 m2,
6. W nadbudowanej części obiektu przewiduje się pomieszczenia o funkcji dydaktycznej i administracyjnej,
7. dostosowanie istniejącego budynku do obowiązujących przepisów oraz ujednolicenie elewacji nadbudowy i budynku istniejącego z obiektami znajdującymi się na terenie kampusu Banacha.
8. Zakres opracowania.

Zakres opracowania winien obejmować:

1. analizę możliwości wykonania nadbudowy z uzyskaniem powierzchnia użytkowej 10 000m2, z uwzględnieniem warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu,
2. propozycją rozwiązań umożliwiających osiągnięcie maksymalnej wysokości nadbudowy, , z uwzględnieniem warunków wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu
3. analizę możliwości wykonania nadbudowy z uwzględnieniem stanu technicznego istniejącego budynku z określeniem zagrożeń dla planowanej nadbudowy i wskazaniem kierunków ich usunięcia,
4. analizę rozwiązań technicznych w zakresie między innymi zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku z uwagi na jego klasyfikację wysokościową,
5. analizę zabezpieczenia miejsc parkingowych dla planowanej nadbudowy pod kątem spełnienia wymagań miejscowego planu zagospodarowania terenu wraz z propozycją zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych w otoczeniu istniejącego Centrum Dydaktycznego (np. parking podziemny),
6. wnioski i rekomendacje zawierające jednoznaczną propozycję parametrów technicznych nadbudowy oraz zagospodarowania terenu wokół budynku,
7. szacunkowe zestawienie kosztów w układzie grup robót przewidzianych dla Wartości Kosztorysowej Inwestycji.

W analizie należy uwzględnić informacje zawarte w istniejącej dokumentacji projektowej nadbudowy z roku 2009 - niezrealizowanej .

Załącznik nr 1.

