**Załącznik nr 2**

**Opis przedmiotu zamówienia**

**„Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zjazdu na teren Kampusu Banacha wraz z budową skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury w rejonie Szpitala Pediatrycznego WUM, opracowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego na budowie realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej”.**

1. **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego i wykonawczegooraz opracowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Teren objęty projektowaniem znajduje się Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla rejonu Centrum w dzielnicy Ochota – Uchwała Nr LXCII/2058/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dn. 5 listopada 2009 r.

W miejscu planowanego połączenia ulicy Żwirki i Wigury z nowo zaprojektowaną drogą wewnętrzną brak jest zjazdu z ul. Żwirki i Wigury. Wzdłuż drogi ruchu przyspieszonego znajduje się aleja lip mająca status pomnika przyrody.

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie:

1. drogi gminnej wraz z budową skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury w rejonie Szpitala Pediatrycznego WUM,

2. oznakowania pionowego i poziomego w standardzie określonym przez zarządcę drogi,

3. przebudowy oświetlenia przy ul. Żwirki i Wigury,

4. budowę oświetlenia nowego odcinka drogi,

5. przebudowę ścieżki rowerowej i chodnika w miejscu projektowanego zjazdu,

7. usunięcie ewentualnych kolizji z infrastrukturą podziemną wzdłuż ul. Żwirki i Wigury,

8. wykonanie odwodnienia projektowanego zjazdu i odcinka drogi,

9. wykonanie innych prac niezbędnych dla realizacji założonego celu.

Podstawę do prac projektowych stanowi szkic zjazdu z ul. Żwirki i Wigury i odcinka drogi stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego opisu. Granicę opracowania projektu drogi na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego wskazuje plan sytuacyjno – wysokościowy autorstwa B.A.W. ARCHIBIS stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego opisu.

Przedmiot zamówienia obejmuje dokumentację projektową w zakresie:

1. Prace przygotowawcze,
2. Opracowanie projektu budowlanego,
3. Opracowanie projektu wykonawczego,
4. Opracowanie map z projektowanym podziałem nieruchomości (w niezbędnym zakresie),
5. Opracowanie przedmiarów robót,
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
7. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych.
8. **Zakres merytoryczny**

**Prace przygotowawcze:**

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
2. Badania geologiczno - inżynierskie na całym odcinku planowanego przedsięwzięcia.
3. Uzyskanie warunków technicznych dla budowy lub przebudowy niezbędnej infrastruktury technicznej.

|  |
| --- |
| **Projekt budowlany** Szczegółowy zakres i formę Projektu Budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia:* + Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
	+ Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Projekt Budowlany powinien być wykonany na aktualnych mapach do celów projektowych i składać się z następujących części:1. Projektu zagospodarowania terenu z naniesionymi liniami rozgraniczającymi, granicami działek (po podziale) z numerami działek i obrębów
2. Projektu architektoniczno-budowlanego z podziałem na:
* cześć drogową,
* część branżową z projektami branżowymi infrastruktury technicznej i uzbrojenia inżynieryjnego tj. oświetlenie, odwodnienie, urządzenia ochrony środowiska w tym wykorzystania mas ziemnych, projekt gospodarki zielenią oraz związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi robotami drogowymi, projekt zagospodarowania odpadów.

3. Opracowania geotechnicznego (w zakresie niezbędnym dla projektu) zgodnego z art. 34 ust. 3 pkt. 4 Prawa budowlanego oraz zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)”.4. Projektu rozbiórki lub przebudowy obiektów budowlanych i infrastruktury(o ile zajdzie taka potrzeba).5. Opracowania informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego, będzie zobowiązany m.in. do:* + - * uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, pozwoleń wymaganych prawem,
			* uzyskania uzgodnień (opinii) dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu,
			* uzyskania opinii i uzgodnień właściwego Biura Ochrony Środowiska i Konserwatora Przyrody,
		- uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej (jeśli będzie wymagane),
		- uzyskania opinii w zakresie ochrony sanitarnej (jeśli będzie wymagane),
		- uzgodnienia w zakresie warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej, gazowej, cieplnej oraz dostaw wody, zrzutu ścieków oraz wywozu odpadków (jeśli będzie wymagane),
		- uzgodnienia projektu z projektantem/inwestorem rozwiązania „Droga dla rowerów i ciągi piesze wzdłuż ul. Żwirki i Wigury….” na zlecenie Zarządu Transportu Miejskiego – firmą PC – PROJEKT Paweł Ciechanowicz z siedzibą w Warszawie przy ul. Zielone Zacisze 1/341
		- uzyskania wskazania sposobu zagospodarowania gleby przewidzianej do usunięcia poza teren inwestycji.

**Projekty wykonawcze.**Projekty wykonawcze powinny zawierać:* + wszystkie projekty branżowe wynikające z zakresu zamówienia,
	+ „planszę zbiorczą” uzbrojenia terenu,
	+ przedmiary robót – zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
	+ Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wszystkich branż,
	+ wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, postanowień i decyzji administracyjnych,
	+ klauzulę o kompletności dokumentacji,
	+ forma i zakres dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Ponadto dokumentacja projektowa powinna posiadać spis wszystkich wykonanych opracowań projektowych. |

W projekcie budowlanym i wykonawczym należy uwzględnić warunki i wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach komunikacyjnych, założeniach do projektu i innych wymaganych decyzjach i postanowieniach.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona także w formie elektronicznej (pliki w formacie pdf i wersji edytowalnej). Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.

1. **Materiały wyjściowe**

Podczas realizacji projektu należy uwzględnić następujące opracowania dotyczące analizowanego obszaru:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy przyjęte Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r.
2. Strategię Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 roku przyjętą Uchwałą Nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy w dniu 24 listopada 2005 r.
3. Strategię Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy do 2015 roku i na lata kolejne, w tym Zrównoważony Plan Rozwoju Transportu Publicznego Warszawy wraz z Raportem z konsultacji społecznych przyjętą w dniu 9 lipca 2009 r. przez Radę m.st. Warszawy uchwałą nr LVIII/1749/2009.
4. Warszawskie Badanie Ruchu 2005 wraz z opracowaniem modelu ruchu dla m.st. Warszawy. BPRW S.A.
5. Standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawa.
6. Uchwalone i będące w opracowaniu miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące analizowanego obszaru, będące w dyspozycji Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.
7. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lokalizacji drogi publicznej, lokalizacji inwestycji celu publicznego, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i pozwolenia na budowę dotyczące inwestycji zlokalizowanych w korytarzu projektowanej trasy oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
8. Stan własności i władania gruntami.
9. Opracowania wykonywane przez m. st. Warszawę, dzielnice m. st. Warszawy, inne jednostki m. st. Warszawy dotyczące inwestycji zlokalizowanych w korytarzu projektowanej trasy.
10. Mapa do celów projektowych.
11. **Pełnienie nadzorów autorskich**
12. Nadzór autorski pełniony będzie w okresie realizacji robót budowlanych w czasie wynikającym z umowy zawartej z wykonawcą robót.
13. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
* nadzorowania w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez wykonawcę robót materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia i akceptacji parametrów tych materiałów lub urządzeń
* uzgadniania i wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych
w dokumentacji projektowej
* uzupełniania stwierdzonych braków w dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót
* udziału w naradach technicznych i radach budowy. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera (inspektora nadzoru)
* udziału, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera (inspektora nadzoru), w odbiorach robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
1. Czynności nadzoru będą wykonywane przez Projektanta na każde wezwanie Zamawiającego. Do obowiązków Projektanta należy również udział w naradach koordynacyjnych.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za nadzory będzie następowało na podstawie protokołu
z wykonania czynności nadzoru potwierdzonego przez Inżyniera (inspektora nadzoru).
3. **Wymagania:**
4. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania określone w obowiązujących przepisach, założeniach programowych, warunkach technicznych wydanych przez właścicieli urządzeń infrastruktury, opiniach, uzgodnieniach oraz wnioskach z przeprowadzonych badań geologicznych. W dokumentacji projektowej nie mogą być przyjęte rozwiązania konkretnej firmy, a jedynie należy przyjmować rozwiązania o danych parametrach technicznych, które muszą być podane w opracowaniu.
5. Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje, z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów.
6. Wykonywany przez Wykonawcę projekt zieleni należy uzgodnić z Zarządem Oczyszczania Miasta.
7. Wykonana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punku widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jej etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nimi związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
9. W przypadku zgłoszenia potrzeby zorganizowania konsultacji społecznych przez mieszkańców oraz organizacje i stowarzyszenia społeczne Wykonawca będzie zobowiązany do czynnego udziału w konsultacjach.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
11. Wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych, dotyczących przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały wniosków wraz z kompletem załączników o wydanie postanowień i decyzji administracyjnych oraz kopie wystąpień o warunki techniczne i uzgodnienia. Kopia powinna być przekazana do Zamawiającego z potwierdzeniem daty złożenia wniosku lub wystąpienia.
13. W przypadku zgłoszenia uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek. Kopie materiałów wraz z potwierdzeniem terminu ich przekazania wykonawca przekaże Zamawiającemu.
14. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz korespondencja z tym związana będą kierowane do odpowiednich organów po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Wydane decyzje administracyjne, oryginały wniosków, jak również pozostała korespondencja prowadzona w imieniu Zamawiającego wraz z załącznikami powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu.
15. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
16. 14 dni po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu graficznego terminowo – rzeczowo - finansowego Harmonogramu realizacji poszczególnych pozycji dokumentacji, określonych w Tabeli Opracowań Projektowych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania map z projektowanym podziałem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności projektowane do wydzielenia działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej. W przypadku gdy projektowany podział zostanie wykonany przez istniejący budynek, powinien być on zgodny z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
18. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac z innymi inwestycjami przewidzianymi do realizacji w tym obszarze.
19. W przypadku dezaktualizacji lub utraty ważności warunków technicznych, opinii, uzgodnień, zgłoszeń, zatwierdzeń dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do ich pozyskania w trakcie obowiązywania umowy.
20. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była zapakowana w teczki (wytrzymałe, zaopatrzone w uchwyty i odpowiednio zamknięte).
21. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej:
22. Projekt budowlany – 5 egz.
23. Projekty wykonawcze – 5 egz.
24. Przedmiary robót wszystkich branż – **2 egz.**
25. Kosztorys inwestorski **– 2 egz.**
26. Formularz kosztorysu do oferty – **2 egz.**
27. Badania geologiczno - inżynierskie **– 4 egz.**
28. Mapy z projektowanym podziałem nieruchomości – po **5 egz.**
29. Dokumentacja w wersji elektronicznej – **na nośniku DVD (tekst w formacie PDF, rysunki w formacie PDF i DWG, kosztorys inwestorski w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję – exel i ath, formularz kosztorysu do oferty w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję – exel i ath, przedmiar robót w formacie PDF, exel i ath) - 3 szt**

Forma elektroniczna powinna być zgodna ze spisem wszystkich opracowań projektowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

**UWAGA: wszystkie oryginały uzgodnień i opinii powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu (Inwestorskim) projektu budowlanego.`**

1. W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe, uzgodnienia, opinie itp.).
2. **Terminy:**
	* Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia – **w dniu podpisania umowy**.
	* Przekazanie dokumentacji projektowej – **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. **Rozliczenie przedmiotu zamówienia**

Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane na podstawie faktur VAT zgodnie z postanowieniami wzoru umowy.

1. **Przepisy prawne związane z projektowaniem**

Dokumentacja winna spełniać wszystkie wymogi obowiązujących przepisów, a w szczególności :

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz.2072),
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. nr 19, poz. 115),
4. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430 z późn. zm.), warunków technicznych oraz znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
5. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 170, poz. 1393),
6. Rozporządzenie ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25, poz. 133).

Załącznik nr 1.



Załącznik nr 2.

