

**Wzór umowy na dokumentację projektową i nadzór autorski
Nr/AIB/...../...../2016**

zawarta w w dniu r.,

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 j.t. ze zm.) pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej: **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w (kod) przy ul.
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez
....., REGON:, NIP:
....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej: **Wykonawcą**,

albo

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ul.
....., REGON:, NIP:,

zwanym dalej: **Wykonawcą**,

zwanych dalej łącznie: **Stronami**, lub oddzielnie: **Stroną**,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa zwana jest dalej: **Umową**.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku Centrum Dydaktycznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego polegającej na wydzieleniu trzech sal dydaktycznych z przestrzeni ciągów komunikacyjnych** (zwanej dalej: **Projektem**) **wraz z uzyskaniem pozwolenia na realizację robót a także pełnienie nadzoru autorskiego na budowie, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej**,
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową, uzyska prawomocne pozwolenie na realizację robót oraz będzie świadczył usługi nadzoru autorskiego w następujących trzech etapach:
 - 1) Projekt budowlany – wg Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy oraz przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na realizację robót (**Etap I**),

- 2) Dokumentacja projektowa wykonawcza, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wg Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy oraz uzyskanie pozwolenia na realizację robót (**Etap II**),
 - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego na budowie realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Etapu I i II (**Etap III**).
3. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, badań, opracowań, pozwoleń, dokumentów i wytycznych koniecznych do prawidłowej realizacji Projektu.
5. Opis założeń Projektu i wytyczne Zamawiającego służące do wykonania przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ustępach powyżej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym zgodnie z art. 29 - 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 j.t.), dalej jako „ustawa Pzp”, w szczególności dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń.
7. Poza materiałami i dokumentami udostępnianymi przez Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego skompletuje wszelkie niezbędne materiały i wymagane prawem dokumenty.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, o której mowa w ustępach powyżej w następującej liczbie egzemplarzy:
- I Etap:**
- | | |
|---|---------------------------|
| Projekt budowlany | - 5 egzemplarzy |
| Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej
(w obowiązującym formacie: Word, DWG, PDF) | - 1 komplet na nośniku CD |
- II Etap:**
- | | |
|--|---------------------------|
| Dokumentacja projektowa wykonawcza | - 5 egzemplarzy |
| Przedmiary robót | - 2 egzemplarze |
| Kosztorysy inwestorskie | - 2 egzemplarze |
| Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót | - 2 egzemplarze |
| Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej
(w obowiązującym formacie: Word, DWG, PDF, ATH) | - 1 komplet na nośniku CD |
- i dostarczyć do siedziby Zamawiającego, Biuro Inwestycji, ul. Żwirki i Wigury 81, Warszawa, pokój nr 61.
9. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Umowy, podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
10. Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
11. Przedmiot Umowy obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku realizacji Umowy wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 2. Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej od dnia zawarcia Umowy do dnia jej wykonania, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 100 000,00 złotych (sto tysięcy złotych) za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność cywilną deliktową za szkody będące następstwem czynów niedozwolonych oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową, wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za szkody powstałe w okresie realizacji Umowy (wszystkie Etapy) oraz powstałe lub ujawnione lub zgłoszone także po zakończeniu okresu jej realizacji z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonego w stosownych przepisach prawa. Polisa ubezpieczenia będzie przewidywać udzielenie ochrony za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego, jego pracowników oraz jego podwykonawców, firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą lub Zamawiającym, za które ten ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

§ 3. Terminy wykonania przedmiotu Umowy

Wykonanie przedmiotu Umowy, zrealizowane zostanie w następujących terminach w ramach poszczególnych Etapów:

- 1) Etap I Wykonawca wykona w terminie dni (*nie dłuższym niż 45 dni*) ¹ od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu I zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu I. Warunkiem odbioru Etapu I jest zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację robót oraz dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji na realizację robót wraz z dowodem złożenia go we właściwym organie;

¹ Do uzupełnienia zgodnie z Ofertą Wykonawcy.

- 2) Etap II Wykonawca wykona w terminie dni (*nie dłuższym niż 90 dni*)² od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu II zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu II. Warunkiem odbioru Etapu II jest zaakceptowanie przez Zamawiającego całej dokumentacji wymaganej dla tego Etapu oraz dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu realizację robót;
- 3) Etap III Wykonawca będzie pełnił Nadzór Autorski w całym okresie trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej Etapu I i II, od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych realizowanych wg tej dokumentacji. Zamawiający szacuje, że okres trwania robót budowlanych realizowanych na podstawie ww. dokumentacji nie przekroczy 3 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych. Zobowiązanie do pełnienia Nadzoru Autorskiego w ramach Umowy będzie trwało nie dłużej niż do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po upływie tego terminu Umowa w zakresie Etapu III wygasa, jeśli nadzór się nie rozpoczął.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej, w języku polskim, w sposób kompletny, z należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz Umową,
 - 2) przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia, a także kosztów realizacji inwestycji, które nie mogą przekroczyć środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy,
 - 3) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac projektowych,
 - 4) reprezentowania Zamawiającego przed organami i podmiotami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie,
 - 5) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, rzetelnie i terminowo zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz z wytycznymi, które Zamawiający ma prawo wnieść na każdym etapie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy, przez kadrę uprawnionych Projektantów, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach prawa budowlanego, przez cały okres obowiązywania Umowy na wykonanie prac projektowych objętych Umową i na warunkach określonych w Ofercie, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.

² Jw.

4. W uzasadnionych przypadkach losowych (np. choroba projektanta, wyjazd za granicę, inne) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisemnej propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, która ma zostać zastąpiona.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 4 nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do świadczenia usług. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwego personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco do wiadomości Zamawiającego wszelkich pism, zawiadomień i dokumentów otrzymywanych z urzędów i instytucji, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie kompletna i wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi jego wątpliwości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania uzupełnień i poprawek w wykonanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy w ramach wynagrodzenia określonego Umową na pisemne żądanie Zamawiającego, w każdym czasie, o ile konieczność ich dokonania wynikać będzie z faktu niemożności wykorzystania przedmiotu Umowy do dalszych prac projektowo - budowlanych z powodu niespełnienia wymogów określonych przepisami prawa lub niniejszą Umową, a nie stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Etapu I – II, do udziału w czynnościach związanych z prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, a w szczególności opracowywania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie 2 dni od daty powiadomienia (w formie e-maila), wszelkich wyjaśnień i projektów, stanowiących podstawę udzielanych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego.
11. Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności obejmuje:
 - 1) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych i innych na żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz Wykonawcy robót,
 - 2) uzgadnianie (w szczególności uzasadnionych przypadkach) z Zamawiającym i Kierownikiem Budowy konieczności wprowadzenia rozwiązań, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykonanej dokumentacji projektowej,
 - 3) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności i zasadności wykonania robót dodatkowych, zamiennych weryfikowania i opiniowania kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne oraz przedkładania ich do akceptacji Zamawiającemu, a także sprawowania Nadzoru Autorskiego nad ich realizacją, opiniowanie zaniechania robót i ich wyceny,
 - 4) opiniowanie zgodności z dokumentacją projektową proponowanych zamiennych materiałów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w założonym standardzie jakości,

- 5) uczestniczenie w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy,
 - 6) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 7) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej oraz kart materiałowych sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania materiałów do Wykonawcy,
 - 8) udział w pracach komisji odbiorowych, w przypadku gdy Zamawiający uzna to za konieczne.
12. W przypadku zaistnienia potrzeby lub konieczności wykonania zamiennej dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań przyjętych w wykonanej dokumentacji projektowej, zmiany te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia za wykonanie Etapu I – II, po uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu tych zmian przez Zamawiającego.
13. Pełnienie Nadzoru Autorskiego wykonywane będzie na każde wezwanie Zamawiającego (lub Wykonawcy robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – zaakceptowane przez Zamawiającego) dla realizowanego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w przedmiocie Umowy w § 1. Pełnienie Nadzoru Autorskiego sprawowane będzie w sposób ciągły w okresie realizacji robót budowlanych.
14. Projektant pełniący Nadzór Autorski jest zobowiązany każdorazowo zawiadomić na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę robót o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową wobec Zamawiającego, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie (w tym Podwykonawców), którym powierzył wykonywanie czynności, o których mowa w § 1, bez względu na brak winy w ich wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby i podmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim jak za działania i zaniechania własne.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.

§ 6. Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór dokumentacji projektowej w ramach Etapu I i II, przebiegać będzie w następujący sposób:
 - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej (Etap I lub II) nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone Protokołem przekazania sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - 2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w terminie do 3 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia Protokołu przekazania),

- 3) W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej danego etapu i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1,
 - 4) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni, w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni, nastąpi – z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 poniżej – podpisanie Protokołu odbioru Etapu I lub odpowiednio Etapu II, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 3, stosuje się procedurę określoną w pkt 4,
 - 6) Warunkiem podpisania Protokołu odbioru Etapu I, jest dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na realizację robót wraz z dowodem jego złożenia we właściwym organie.
 - 7) Warunkiem podpisania Protokołu odbioru Etapu II, jest dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na realizację robót.
2. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 4 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
 3. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podczas odbiorów, nie przedłuża terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3. Do terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3, nie wlicza się okresów sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego i okresów przeznaczonych na odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
 4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołów odbioru, o których mowa w ust. 1 Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za dany Etap Umowy, przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których została utrwalona dokumentacja wykonana w ramach Umowy.

§ 7. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem podpisania Protokołów odbioru Etapu I i Etapu II, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot Utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację budowy obiektów,
 - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w Utworach,

- 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),
 - 6) korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 5.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanego utworów (projektu budowlanego, dokumentacji projektowej wykonawczej i pozostałej dokumentacji projektowej), w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie utworów przy opracowywaniu dokumentacji o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na realizację robót i innych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i postanowień.
 5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane Utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowania sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
 6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania lub nie będzie wykonywał terminowo, z należytą starannością czynności związanych z wykonywaniem Etapu III lub odstąpi od wykonywania czynności w całości lub części, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w tym okresie obowiązywania Umowy na zasadach określonych w § 12 i powierzenia pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (Utworów). W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z tego tytułu. Wykonawca wyraża zgodę na takie powierzenie pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej także w przypadku wygaśnięcia Umowy bez zrealizowania lub jedynie częściowego zrealizowania usługi w ramach Etapu III.
 7. W odniesieniu do ust. 6, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego pełnienia Nadzoru Autorskiego innemu podmiotowi, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do dokumentacji projektowej przez osobę trzecią wszelkich niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych, które ujawniły się na etapie realizacji inwestycji oraz które ujawnią się w przyszłości, a także uzupełnień, modyfikacji, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego i rozwiązań zamiennych.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada upoważnienia Projektantów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej, do złożenia w ich imieniu oświadczeń, o których mowa w ust. 6 i 7, a także § 9 ust. 6 oraz działając we własnym imieniu Wykonawca zapewni, aby Projektanci posiadający autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej nie występowali z roszczeniami wynikającymi z posiadanych przez nich autorskich praw osobistych w związku z powierzeniem przez Zamawiającego Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej oraz wprowadzeniem wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, także w trybie § 9 ust. 6.
 9. W przypadku gdy, w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego, Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego zmiany w dokumentacji projektowej, wówczas przeniesienie praw autorskich wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, w ramach wynagrodzenia umownego, na zasadach określonych w ust. 3 - 8 następuje z datą przekazania

Zamawiającemu zmienionej dokumentacji projektowej (1 egz. w formie elektronicznej płyta CD i 5 egz. w formie papierowej). W tym samym dniu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych Zamawiającemu, na których została utrwalona zmieniona dokumentacja projektowa.

§ 8. Wynagrodzenie oraz sposób rozliczeń

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, nie przekroczy kwoty brutto w wysokości: **zł** (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (VAT) 23 %, w kwocie **zł**, (słownie złotych:). Całkowite wynagrodzenie brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji Umowy.

Wynagrodzenie całkowite za realizację przedmiotu Umowy obejmuje wynagrodzenia częściowe za:

- 1) za Etap I (30% wynagrodzenia łącznego za Etapy I-II, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy), wynagrodzenie wyniesie:
netto: zł (słownie złotych:),
brutto: zł (słownie złotych:),
 - 2) za Etap II (70% wynagrodzenia łącznego za Etapy I-II, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy), wynagrodzenie wyniesie:
netto: zł (słownie złotych:),
brutto: zł (słownie złotych:),
 - 3) za Etap III w nieprzekraczalnej kwocie (zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy), wynagrodzenie ryczałtowe wyniesie:
netto: zł (słownie złotych:),
brutto: zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (określone w ust. 1) zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, uzyskania pozwoleń decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cła itp.), kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 7 oraz innych praw i zobowiązań określonych w § 7, a także własność egzemplarzy i nośników dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 3. W przypadku wstrzymania realizacji robót budowlanych lub ich zawieszenia, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu pełnienia Nadzoru Autorskiego.
 4. Podstawą wystawienia faktury będą:
 - 1) za Etap I – podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru Etapu I stwierdzający należyte wykonanie całości prac w ramach tego Etapu oraz wniosek, o którym mowa w § 3 pkt 1;
 - 2) za Etap II – podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru Etapu II stwierdzający należyte wykonanie całości prac w ramach tego Etapu i prawomocna decyzja o pozwoleniu na realizację robót, o której mowa w § 3 pkt 2;
 - 3) za Etap III – Karta Nadzoru Autorskiego za dany miesiąc – wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu przez okres pełnienia Nadzoru Autorskiego.

5. Ustala się, że okres sprawowania nadzoru nie przekroczy 3 miesięcy a miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie czynności nadzoru autorskiego wynosi zł brutto (słownie złotych:). W przypadku gdy:
- 1) okres sprawowania nadzoru będzie trwał dłużej niż 3 miesiące, Wykonawca będzie zobowiązany w dalszym ciągu pełnić Nadzór Autorski w przedłużonym okresie bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
 - 2) okres sprawowania nadzoru będzie trwał krócej niż 3 miesiące, Zamawiający zmniejszy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 o miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za miesiąc, w których Wykonawca nie pełnił nadzoru autorskiego.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 obejmuje koszt przejazdów, noclegów i diet oraz uwzględnia wszystkie koszty związane z prowadzeniem nadzoru tj. opiniowanie, wpisy do Dziennika Budowy, dostarczanie rysunków uzupełniających, wykonanie korekt w dokumentacji itp.
7. Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia okresu sprawowania nadzoru oraz wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy bez korzystania z nadzoru autorskiego na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać jakiegokolwiek roszczenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, na adres Zamawiającego, w terminie do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił odbiór Etapu I lub Etapu II oraz w czasie trwania Etapu III – w terminie do 15. dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym pełniony był Nadzór Autorski, z zastrzeżeniem ust. 5.
9. Do faktury za Etap I i II, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć Protokół odbioru danego Etapu, podpisany przez osoby wyznaczone do dokonania odbioru ze strony Zamawiającego. Potwierdzeniem należytego pełnienia Nadzoru Autorskiego za każdy miesiąc będzie Karta nadzoru autorskiego podpisana przez Zamawiającego i stanowiąca podstawę do wystawienia faktury za dany miesiąc. Wzór Karty nadzoru autorskiego stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
10. Płatność za należycie wykonany przedmiot Umowy będzie realizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy nr, potwierdzony na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
11. Na wystawionej fakturze Wykonawca jest zobowiązany zamieścić numer Umowy. Fakturę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Kancelarii Zamawiającego ul. Żwirki i Wigury 61, Warszawa, parter, pokój 009.
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres wskazany w komparycji Umowy.
14. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
15. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2016 r., poz.684 zm.).

§ 9. Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (usterki, błędy) fizyczne i prawne wykonanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej (Etapu I i II) na zasadzie ryzyka przez okres 24 miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu II.
2. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych będących następstwem wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad (usterek, błędów) stwierdzonych w dokumentacji projektowej, które ujawniły się po odbiorze w okresie obowiązywania rękojmi.
4. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
5. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (usterki, błędy) przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w ust. 4 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez Strony.
8. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z niżej podanych tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację Etapu I (§ 8 ust. 1 pkt 1) - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Etapu I,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację Etapu II (§ 8 ust. 1 pkt 2) - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego Etapu II,
 - 3) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 9-14 – za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację Etapu I (§ 8 ust. 1 pkt 1) – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi w ramach Etapu I w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 5,
 - 5) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację Etapu II (§ 8 ust. 1 pkt 2) – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi w ramach Etapu II w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 5,
 - 6) 2.000,00 zł – za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 2,

- 7) 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za realizację obu Etapów (§ 8 ust. 1 pkt 1 i 2) - za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 (na etapie projektowania),
- 8) 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 - za rozwiązanie Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (na etapie pełnienia nadzoru autorskiego).
2. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do potrącenia bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego bezpośrednio przy zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający – niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 7 – nie traci uprawnień do naliczenia i żądania zapłaty bądź zatrzymania naliczonych i zapłaconych kar za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy. Jednak kary za zwłokę nie mogą być naliczane za okres wykraczający poza datę odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku, kiedy przewidziana w Umowie kara, nie pokrywa rozmiarów szkody lub nie obejmuje zdarzenia z którego wynika szkoda, w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części na etapie projektowania (Etap I i II) w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania,
 - 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) dwukrotnego niewniesienia poprawek lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do dokumentacji projektowej podczas procedury odbioru,
 - 4) stwierdzenia istotnych wad dokumentacji projektowej nie nadających się do usunięcia,
 - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad dokumentacji projektowej nadających się do usunięcia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 6) opóźnienia terminu wykonania któregośkolwiek z Etapów od I do II o okres dłuższy niż 14 dni, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 7) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 2 ust. 1-6 i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4 i 6, Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
5. W razie odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
6. Jeśli Zamawiający odstąpił od Umowy w części, Wykonawca ma prawo zatrzymać wynagrodzenie otrzymane od Zamawiającego za odebrany przed dniem odstąpienia od Umowy Etap, zaś Zamawiający ma prawo zatrzymać i korzystać z dokumentacji projektowej i pozostałego zakresu odebranych prac, które otrzymał od Wykonawcy i odebrał protokołami odbioru określonego Etapu. W związku z powyższym, strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w zdaniach powyżej, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o których mowa w § 7, do odebranej za protokołami odbioru określonego Etapu, przechodzą na Zamawiającego w całym zakresie określonym w § 7, z dniem podpisania protokołu odbioru określonego Etapu. Uprawnienia z rękoi dotyczącej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający otrzymał od Wykonawcy i odebrał bez zastrzeżeń ww. protokołem odbioru, Zamawiający może wykonywać od dnia podpisania tego protokołu w terminie i na warunkach określonych w § 9.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości, Wykonawca ma obowiązek zwrócić uprzednio zapłacone mu przez Zamawiającego wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, a Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio otrzymaną od niego dokumentację projektową.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień wskazany w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy w okresie świadczenia przez Wykonawcę usług Nadzoru Autorskiego (Etap III) w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług Nadzoru Autorskiego lub przerwania przez Wykonawcę świadczenia usług Nadzoru Autorskiego, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie lub wznowienie jego wykonania,
 - 2) wykonywania Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu sprawowania Nadzoru Autorskiego.
9. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w ust. 8 powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
10. W razie rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 8, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i przekazania otrzymanej i wytworzonej w ramach pełnienia Nadzoru Autorskiego dokumentacji Zamawiającemu chyba, że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
11. W razie rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 8, wykonane prace oraz wytworzona przez Wykonawcę dokumentacja, stanowią własność Zamawiającego i pozostają do jego dyspozycji.
12. W razie rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 8, wynagrodzenie za Nadzór Autorski zostanie rozliczone na podstawie Kart nadzoru autorskiego, po zakończeniu realizacji robót budowlanych tj. podpisaniu protokołu robót budowlanych bez zastrzeżeń, w sposób proporcjonalny do liczby miesięcy faktycznie pełnionego Nadzoru Autorskiego w stosunku do okresu realizacji robót budowlanych, w którym Nadzór Autorski powinien być świadczony i ryczałtowego wynagrodzenia za Nadzór Autorski. Okresy niepełnych miesięcy pełnienia Nadzoru Autorskiego rozlicza się proporcjonalnie do liczby dni faktycznie pełnionego Nadzoru Autorskiego w niepełnym miesiącu. Wynagrodzenie zostanie wyliczone jako iloczyn stawki dziennej i liczby dni pełnienia Nadzoru Autorskiego w niepełnym miesiącu. Stawka dzienna zostanie obliczona jako iloraz ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego obliczonego zgodnie ze zdaniem pierwszym i liczby dni w miesiącu, za który wystawiana jest faktura.

§ 12. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio

związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 i 2.
10. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13. Zmiany Umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:

- 1) terminów realizacji poszczególnych Etapów (I – III) – o ile zmiana ta nie będzie spowodowana okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 2) zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do założeń Opisu Przedmiotu Zamówienia, jeśli będzie to zmiana konieczna w celu zgodnego z prawem wykonania dokumentacji projektowej lub będzie to zmiana wynikająca z uwarunkowań technicznych lub funkcjonalnych korzystnych dla Zamawiającego.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Zamawiający wyznacza, tel. (22) 57 20, e-mail:
2. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1/, tel. (22) 57 20, e-mail:
 - 2/, tel. (22) 57 20, e-mail:
3. Do podpisywania Kart Nadzoru Autorskiego, Zamawiający wyznacza, tel. (22) 57 20, e-mail:
4. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Wykonawca wyznacza, tel., e-mail:
5. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza, tel., e-mail:

6. Osoby wymienione w ust. 1-5 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 5 odbywa się w formie jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej.
8. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
9. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
13. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu (przekazania Etapu/Etapu)
 - Załącznik nr 4 – Wzór Karty nadzoru autorskiego

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

do Umowy nr

z dnia

WZÓR
PROTOKÓŁ ODBIORU (ETAPU/ETAPU)*
PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA*

zakresu opracowania:

.....

.....

wg Umowy nr z dnia zawartej pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym,

a

.....

sporządzony w dniu

Przyjęcia do sprawdzenia / Odbioru *
dokonała Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.

Przy udziale przedstawicieli Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

Podstawa przyjęcia do sprawdzenia / odbioru*

Wykonawca w dniu przekazał następujące dokumenty Zamawiającemu:

.....

.....

.....

.....

Uwagi Komisji stwierdzone w czasie przyjęcia do sprawdzenia / odbioru dokumentacji*:

.....

.....

.....

Inne zalecenia Komisji*:

.....
.....

Zamawiający potwierdza otrzymanie od Wykonawcy:

- wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę z prezentatą właściwego organu*
- prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę z dnia nr wydana przez*

Dokonano odbioru bez zastrzeżeń.*

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.
4.

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

do Umowy nr

z dnia

WZÓR**KARTA NADZORU AUTORSKIEGO**

za miesiąc

Zamawiający:

Wykonawca:

Podstawa Nadzoru Autorskiego:

wg Umowy nr z dnia

Obiekt :

.....

Liczba dni pełnienia Nadzoru autorskiego w miesiącu

L.p.	Data pobytu	Projektant (imię, nazwisko /branża)	Opis zdarzeń na budowie (cel pobytu: udział w naradzie, wyjaśnienia dokumentacji, pobyt na budowie)	Potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego
1	2	3	4	6

Zamawiający

.....