



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY  
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS. INWESTYCJI

AAI/AIB/0725/37/.1./2021

Warszawa,  
w dniu 13 stycznia 2021 roku

**Zapytanie ofertowe**

w trybie art. 2 ust. 1 punkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

Warszawski Uniwersytet Medyczny zwraca się z uprzejmą prośbą o opracowanie i przedłożenie oferty na „Wykonanie opracowania przedwdrożeniowego (ZTE) nadbudowy Centrum Dydaktycznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Trojdena 2A”, zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Oferta winna zostać przygotowana na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia, przy następujących założeniach:

- zakres opracowania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- okres rękojmi – min 24 miesiące,
- termin wykonania prac – 42 dni od daty podpisania umowy,
- termin związania ofertą – 30 dni.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia. Przyjmuje się, że zapisy umowy nie zakwestionowane przed złożeniem oferty zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, należy zgłosić Zamawiającemu na numer faksu lub za pośrednictwem poczty e-mail, określony w dalszej części zaproszenia. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące wzoru umowy, należy zgłosić Zamawiającemu do 3 dni roboczych (wszystkie dni poza sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy) przed upływem terminu złożenia oferty, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail, określony w dalszej części zaproszenia. Na uwagi do umowy złożone po w/w terminie, Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi.

Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie ma być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Pytania i wątpliwości dotyczące zakresu zamówienia, należy zgłosić Zamawiającemu do 3 dni roboczych (wszystkie dni poza sobotami, niedzielami i dniami ustawowo wolnymi od pracy) przed upływem terminu złożenia oferty, na numer faksu lub za pośrednictwem poczty e-mail do osoby wskazanej do kontaktu. Na uwagi do zakresu zamówienia złożone po w/w terminie, Zamawiający może nie udzielić odpowiedzi.

ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa  
tel.: 22 57 20 315, faks: 22 57 20 375  
e-mail: [wojciech.starezynski@wum.edu.pl](mailto:wojciech.starezynski@wum.edu.pl)  
[www.wum.edu.pl](http://www.wum.edu.pl)



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY  
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS. INWESTYCJI

Wykonawca przed upływem terminu składania ofert ma prawo:

- a) wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
- b) zmienić ofertę – powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składanie ofert z dopiskiem „Zamiana”.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. Cena - 90 %
2. Termin realizacji – 10 %

Opis kryterium – cena:

Sposób oceny ofert:

Skala pkt: 0 – 90

$$\text{Liczba pkt (x1)} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times \text{max liczba pkt (90)}$$

Opis kryterium - termin realizacji:

Zamawiający przyzna 2 pkt. za skrócenie okresu realizacji za każdy 1 dzień (maksymalnie 10 punktów) w stosunku do wymaganego terminu realizacji,

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonego powyżej. Wybrana zostanie oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający za korzystniejszą uzna ofertę z niższą ceną.

Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nadal nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.

W przypadku kiedy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą w postępowaniu ofertę, spełniającą zadane w postępowaniu kryteria lub unieważnić postępowanie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn na każdym jego etapie.

W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego oferta będzie zawierała rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, złożył wyjaśnienia po terminie wyznaczonym lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Informacje dodatkowe:

- Zamawiający będzie się komunikował z Oferentami drogą pisemną,

ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa  
tel.: 22 57 20 315, faks: 22 57 20 375  
e-mail: wojciech.starczyński@wum.edu.pl  
www.wum.edu.pl



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY  
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS. INWESTYCJI

- Zamawiający poinformuje pisemnie Oferentów, którzy złożyli ofertę o wyborze oferty najkorzystniejszej lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy, pisemnie lub ogłaszając wynik na stronie Biura Inwestycji: [www.biuroinwestycji.wum.edu.pl](http://www.biuroinwestycji.wum.edu.pl),
- o wszelkich zmianach, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy zgłoszą zainteresowanie udziałem w postępowaniu oraz/lub zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze zaproszenie,
- oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

Wymagania dodatkowe:

1. W celu potwierdzenia, że nie otwarto likwidacji Wykonawcy ani nie ogłoszono jego upadłości Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przesłanek jw. wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. W celu potwierdzenia doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w Wykazie usług, sporządzonym wg wzoru, stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia, usług polegających na wykonaniu, w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, co najmniej 2 opracowań przedwdrożeniowych lub 2 programów funkcjonalno – użytkowych budowy / remontu budynków użyteczności publicznej \*

*\* Pod pojęciem „budynku użyteczności publicznej” rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.*

3. Zamawiający wymaga aby w realizacji zadania uczestniczyły osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności:

- min. 1 osoba posiadająca zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane ważne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadająca 5-cio letnie doświadczenie w projektowaniu oraz jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów,

*tj. osoba posiadająca ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 t.j.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma*

ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa  
tel.: 22 57 20 315, faks: 22 57 20 375  
e-mail: [wojciech.starczyński@wum.edu.pl](mailto:wojciech.starczyński@wum.edu.pl)  
[www.wum.edu.pl](http://www.wum.edu.pl)



WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY  
MEDICAL UNIVERSITY OF WARSAW

ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS. INWESTYCJI

siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 65). W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia do projektowania, jeżeli: - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień do projektowania, oraz - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub – w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

Wykonawca zobowiązany jest załączyć uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób, które będą uczestniczyły w realizacji prac projektowych.

Brak wyżej wymienionych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.

W przypadku dodatkowych pytań albo potrzeby przeprowadzenia wizji lokalnej proszę o kontakt z Panem Franciszkiem Wierzańskim pod numerem tel. 22 57 20 663, e-mail: [franciszek.wierzanski@wum.edu.pl](mailto:franciszek.wierzanski@wum.edu.pl)

Oferty prosimy składać drogą pisemną w terminie do dnia 21/01/2021 r. na adres:

**Warszawski Uniwersytet Medyczny**

**Biuro Inwestycji**

**ul. Żwirki i Wigury 81 pok. 75**

**02-091 Warszawa**

Z dopiskiem: „Oferta na wykonanie opracowania przedwdrożeniowego”.

  
ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS. INWESTYCJI  
**mgr inż. Wojciech Starczyński**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy.
4. Załącznik nr 4 – wykaz usług.
5. Załącznik nr 5 – wykaz osób.